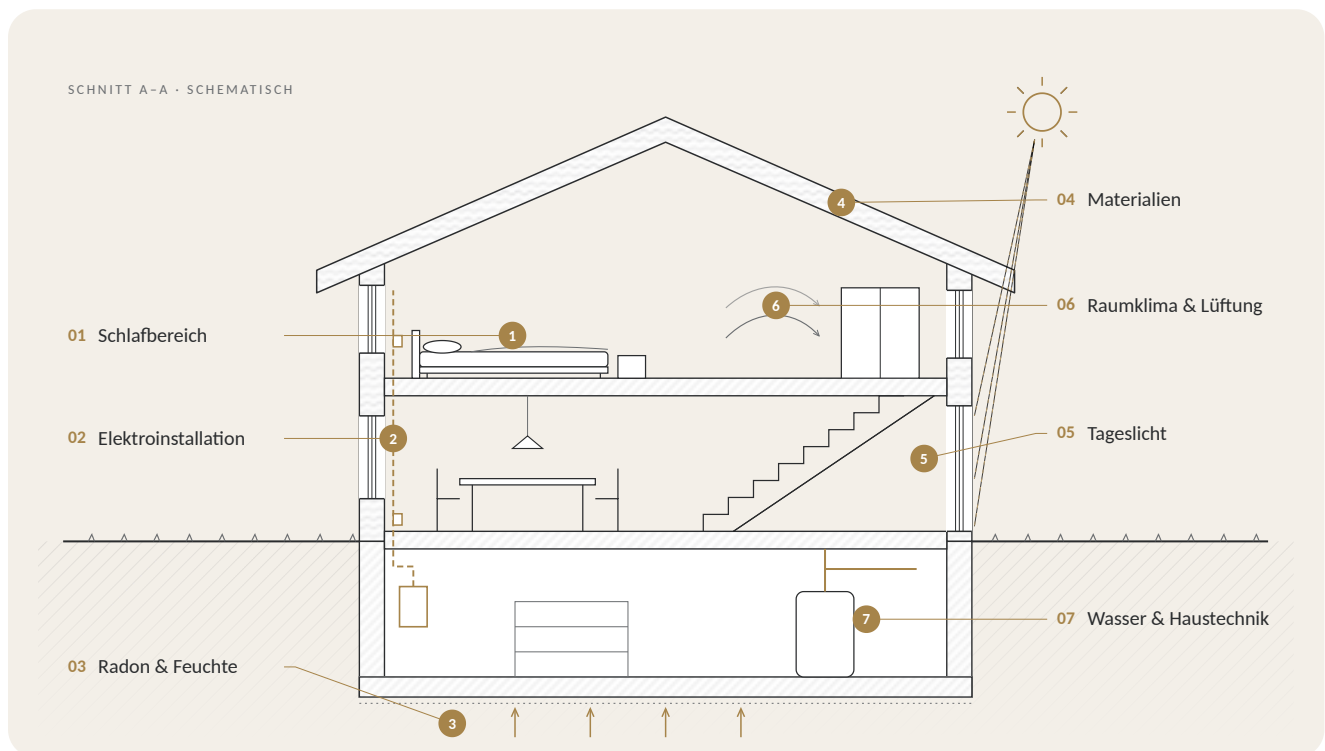


LEISTUNGSBESCHREIB · HEALTHY BUILDING FACHPLANUNG

Gesundheitliche Gebäudequalität mitdenken.

Spezialisierte baubiologische Fachkompetenz als Ergänzung anspruchsvoller Architektur- und Planungsprozesse.



Healthy-Building-Prüffelder im Gebäudeschnitt · schematische Darstellung

«Ich konkurriere nicht mit Architektur und Fachplanung. Ich ergänze das bestehende Planungsteam um spezialisierte Kompetenz für gesundheitlich relevante Gebäudequalität.»

TINO GOMOLKA · WOHNBAUBIOLOGE

01

PLANUNGSORIENTIERT

Anforderungen werden so formuliert, dass Architektur und zuständige Fachplaner sie in ihre jeweilige Planung integrieren können.

02

MESSTECHNISCH FUNDIERT

Relevante Einflussfaktoren werden projektbezogen analysiert, eingeordnet und – wo sinnvoll – kontrolliert.

03

KLAR ABGEGRENZT

Healthy Building ergänzt bestehende Fachdisziplinen. Technische Detailplanung und Verantwortung bleiben bei den zuständigen Fachpersonen.

Für hochwertige Neubauten, Umbauten, Bestandsimmobilien, Due-Diligence-Mandate sowie ausgewählte Hospitality- und Longevity-Projekte.

02 / LEISTUNGEN

Konkrete Outputs für das Planungsteam.

Keine parallele Planungsebene, sondern klar definierte zusätzliche Anforderungen, Prüfungen und Qualitätskontrollen.

01 Projektbriefing

Healthy-Building-Ziele, Prioritäten und projektspezifische Ausgangslage.

02 Planprüfung

Prüfung vorhandener Unterlagen aus baubiologischer und gesundheitsorientierter Perspektive.

03 Massnahmenmatrix

Priorisierte Anforderungen – projektspezifisch, nachvollziehbar und für die weitere Planung nutzbar.

04 Gewerkespezifische Anforderungen

Hinweise und Anforderungen für die jeweils zuständigen Fachplaner und ausführenden Gewerke.

05 Material- & Produktkriterien

Baubiologische Kriterien als Grundlage für Auswahl und Abstimmung.

06 Schnittstellen

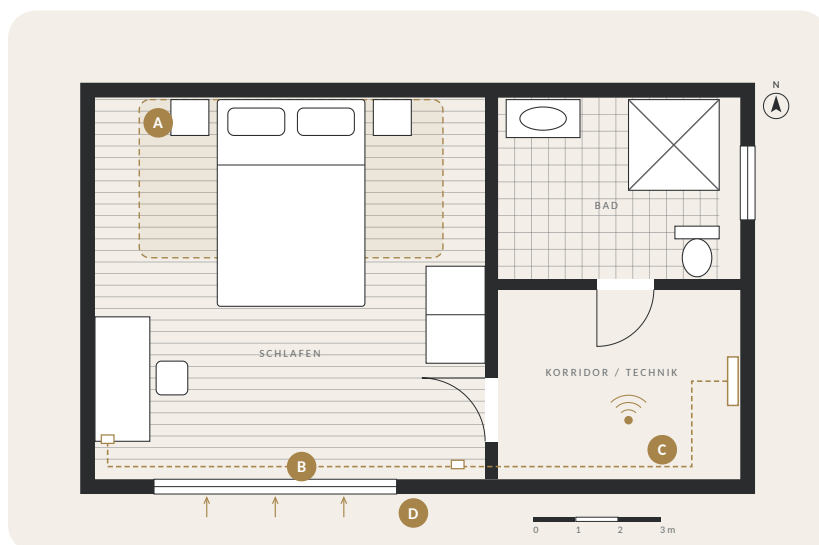
Identifikation kritischer Übergänge zwischen Architektur, Gebäudetechnik, Materialien und Nutzung.

07 Kontrollmessungen

Projektbezogene Zwischen- und Abschlussmessungen ausgewählter Kriterien.

08 Dokumentation

Nachvollziehbare Zusammenfassung der geprüften und vereinbarten Healthy-Building-Aspekte.



Grundriss Schlafbereich · beispielhafte Darstellung ohne Massstabsanspruch

BEISPIEL PLANPRÜFUNG

Anforderungen, direkt im Plan verortet.

A Ruhezone ohne Leitungsführung und Technik im Kopfbereich

B Leitungsführung ausserhalb der Ruhezone, Anschlüsse nach Nutzung

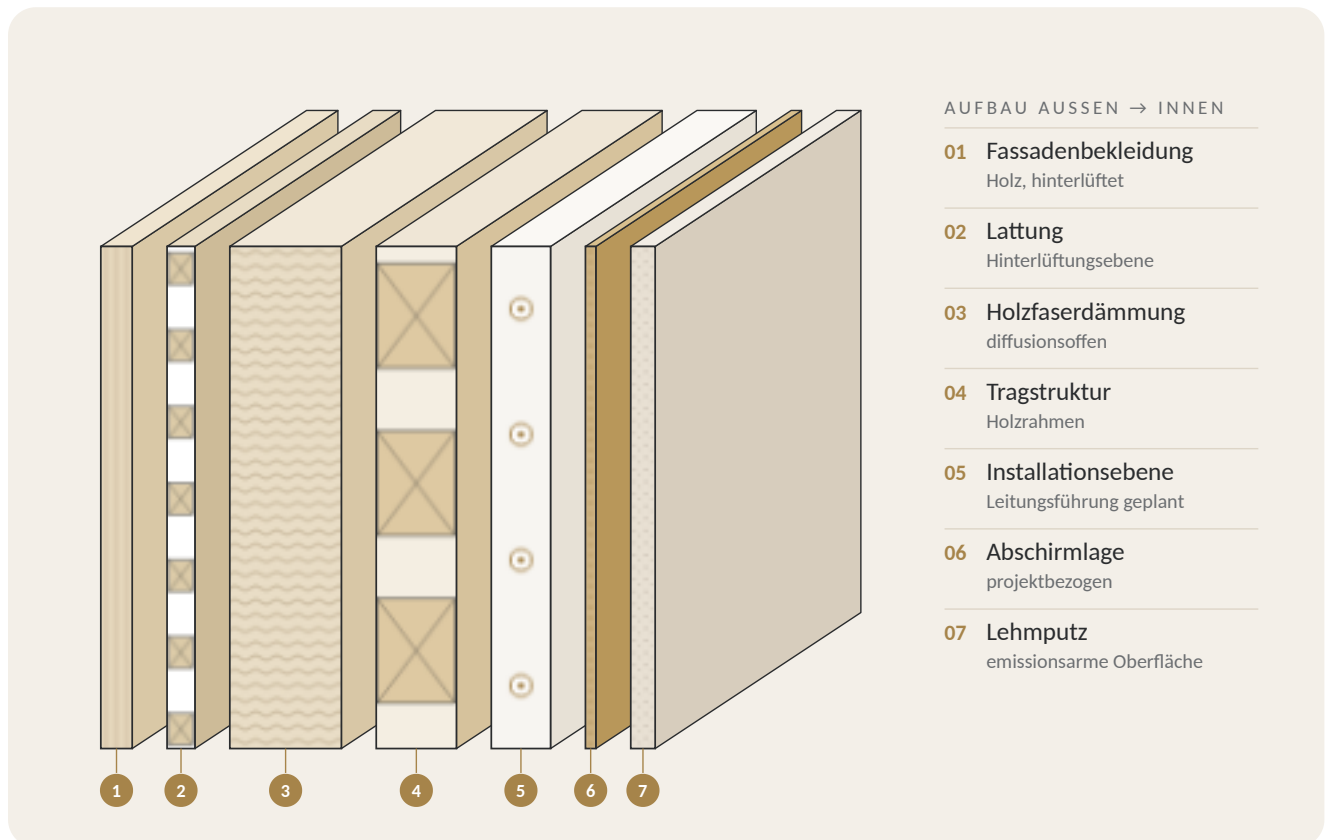
C Verteilung und Access Point ausserhalb des Schlafbereichs

D Tageslicht, Verdunkelung und emissionsarme Oberflächen

03 / FACHLICHE PERSPEKTIVEN

Vom Prüffeld zur Planungsvorgabe.

Die Beurteilung stützt sich auf messbare bauphysikalische und technische Parameter. Der Ansatz lässt sich ergänzend zu etablierten Standards wie Minergie-ECO oder WELL einsetzen.



Wandaufbau · Material- und Installationskriterien als Planungsgrundlage, beispielhaft und nicht produktgebunden

01

BAUBIOLOGIE

Gebäudediagnostik, baubiologische Bewertung und messtechnische Analyse.

02

ELEKTROBIOLOGIE

Elektrische und magnetische Niederfrequenzfelder, Hochfrequenz sowie projektbezogene Reduktions- und Abschirmkonzepte.

03

INNENRAUM

Projektbezogen u. a. Raumklima, Feuchtigkeit, Schimmelrisiken, Radon und weitere relevante Faktoren.

04

MATERIALIEN

Baubiologische Kriterien für möglichst emissions- und schadstoffarme Materialkonzepte.

05

LICHT & WASSER

Gesundheitsorientierte Anforderungen und Schnittstellen zu den zuständigen technischen Spezialisten.

06

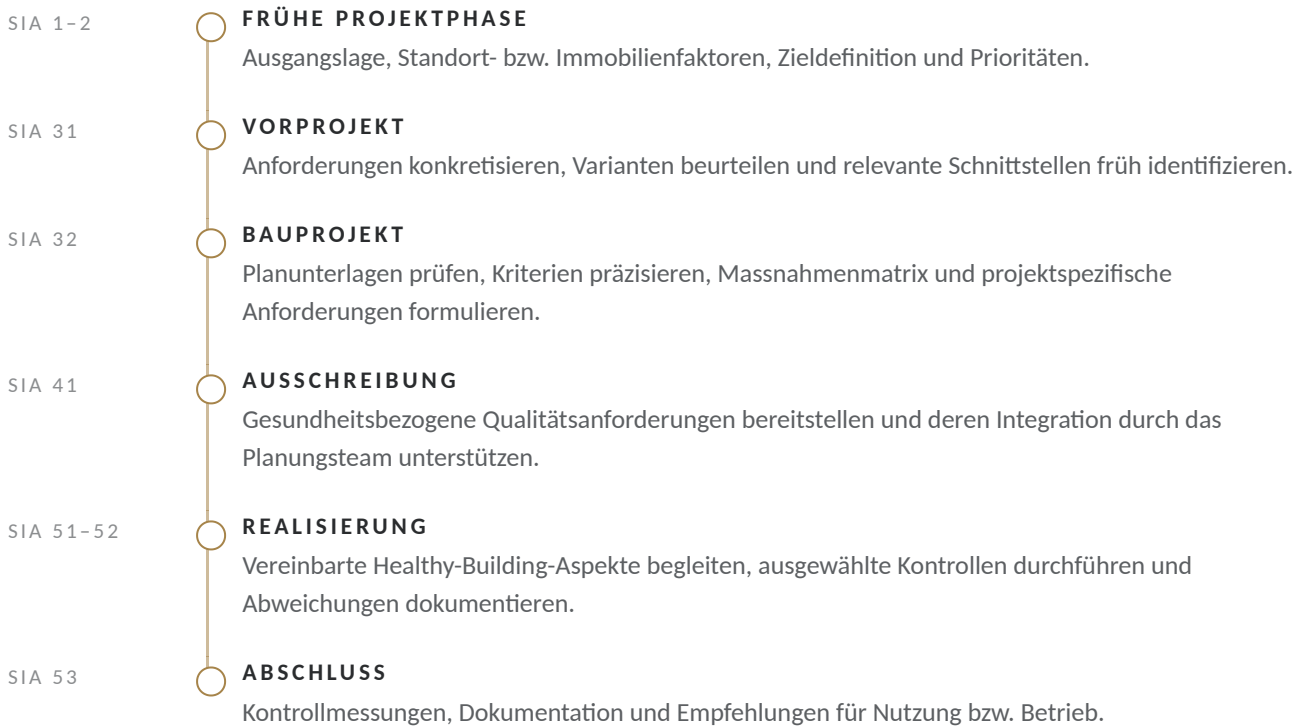
REGENERATION

Besondere Erfahrung in Schlaf- und Regenerationsumgebungen und deren baubiologischer Optimierung.

04 / PROZESS

In bestehende Planung integriert.

Die Healthy-Building-Begleitung wird projektbezogen in vorhandene Planungsstrukturen eingebunden und orientiert sich an den Phasen des SIA-Modells Bauplanung.



ROLLEN UND VERANTWORTUNG

Healthy Building

Analysiert, bewertet, formuliert Anforderungen und Empfehlungen, prüft aus Healthy-Building-Perspektive und begleitet definierte Qualitätsziele.

Architektur & Fachplanung

Behält die originäre Architektur- bzw. technische Detailplanung, Dimensionierung, Nachweise und Verantwortung der jeweiligen Disziplin.

Healthy Building schafft keine parallele Planungsebene. Die Leistung ist eine spezialisierte Ergänzung mit klaren Schnittstellen.

Die Bezugnahme auf den SIA-Planungsablauf (SIA 112) dient der strukturellen Einordnung der Healthy-Building-Leistungen. Sie stellt keine Aussage über eine eigene Architekten- oder SIA-Fachplanerrolle dar.

05 / EXPERTISE & MANDAT

Tino Gomolka

WohnBauBiologe · Healthy Building Consultant · Vorstandsmitglied BauBioSwiss

800+

Kundenprojekte über verschiedene
Tätigkeitsbereiche

Vorstand

Mitglied des Vorstands von
BauBioSwiss

1'000+

analysierte Schlaf- und
Regenerationsumgebungen

Tino Gomolka verbindet langjährige praktische Erfahrung in WohnBauBiologie, Gebäudediagnostik und Elektrobiologie mit einer besonderen Perspektive auf Schlaf- und Regenerationsumgebungen. Die 800+ Kundenprojekte beziehen sich auf seine gesamten Tätigkeitsbereiche und nicht ausschliesslich auf Healthy-Building-Planungsmandate.

Im Bauprojekt liegt sein Beitrag dort, wo gesundheitlich relevante Gebäudequalität eine zusätzliche spezialisierte Betrachtung benötigt – als fachliche Ergänzung der Bauherrschaft und des bestehenden Planungsteams.

DREI MANDATSFORMEN

01

Healthy Building Assessment

Analyse, Messungen, Bewertung und priorisierte Empfehlungen – für frühe Projektphasen, Bestandsimmobilien oder Kaufentscheidungen.

02

Planungsbegleitung

Anforderungen, Planprüfung, Massnahmenmatrix, Materialkriterien und Abstimmung relevanter Schnittstellen.

03

Projektbegleitung & Qualitätssicherung

Begleitung vereinbarter Healthy-Building-Ziele, ausgewählte Kontrollen, Abschlussmessungen und Dokumentation.

Projekt besprechen

Projektphase und vorhandene Unterlagen bilden die Grundlage, um den sinnvollen Umfang einer ergänzenden Healthy-Building-Begleitung zu definieren.

WEB

www.healthy-building.ch

E-MAIL

tino.gomolka@healthy-building.ch

TELEFON

+41 77 410 42 42

Leistungsumfang und Honorar werden projektbezogen definiert. Healthy Building ersetzt keine originären Leistungen von Architektur oder technischer Fachplanung. Healthy Building by WohnBauBiologie GmbH.